

# 海口市自然资源和规划局

海资规管制〔2024〕242号

## 海口市自然资源和规划局 关于南渡江引水枢纽灌区续建配套与 节水改造工程项目用地情况的复函

海口辉邦项目管理有限公司：

《关于出具南渡江引水枢纽灌区续建配套与节水改造工程项目用地意见的函》（辉邦函〔2024〕59号）及相关材料收悉。经研究，现将有关情况函复如下：

### 一、基本情况

南渡江引水枢纽灌区续建配套与节水改造工程建设内容为（1）灵山干渠：渠道治理长度11.20km，对原有渠道范围内进行修复及局部拆除重建。其中，渠道进行凿毛及拆除修复长度为8.795km；渠道左岸斜坡式面板进行拆除重建为重力式挡墙结构，对右岸原挡墙进行凿毛修复长度为1.34km；渠道进行拆除重建长度为0.87km。左岸新建波形护栏7.03km；对原有土路进行硬化，长度9.29km，路宽约4米。渠系建筑物配套27宗，拆除建筑物4宗。其中，配套改造渠系建筑物包括拆除机耕桥3座，重建

机耕桥 9 座，修复机耕桥护栏 3 座，拆除人行桥 1 座，重建人行桥 12 座，新建人行桥 1 座，重建客水入渠 4 座，新建客水入渠 2 座，更换闸门 3 扇；信息化工程设备 2 套。（2）灵桂分干渠：渠道治理长度 5.9km，对原有渠道进行清淤及修复。其中，清淤长度为 5.9km，修复长度为 280m；更换闸门 2 扇；信息化工程设备 6 套。（3）灵东分干渠：渠道治理长度 8.9km，对原有渠道进行清淤及修复。其中，清淤长度为 8.9km，修复长度为 805m；重建闸门 5 座，更换闸门 4 扇，重建机耕桥 2 座，重建人行桥 1 座，信息化工程设备 8 套。

根据你公司提供的项目用地界线，用地总面积 31.0282 公顷。经核海口市 2022、2021 等年度土地变更调查成果及历年农转数据分析，其土地利用现状为农用地 25.4892 公顷（含耕地 2.5478 公顷，其中水田 1.0609 公顷、水浇地 0.0016 公顷、旱地 1.4853 公顷）、建设用地 4.3756 公顷、未利用地 1.1634 公顷。经核海口市国土空间总体规划“三区三线”成果（部下发版），其中 7.3682 公顷位于城镇开发边界内、23.66 公顷位于城镇开发边界外，涉及占用永久基本农田 0.5671 公顷，占用陆域生态保护红线 2.2916 公顷。经核《海口市林地保护利用规划(2021-2035 年)》成果，该项目用地涉及占用二级林地 0.5577 公顷、三级林地 0.0473 公顷、四级林地 2.3186 公顷。

## 二、处理意见

(一) 根据自然资源部 2023 年 11 月印发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》规定，其中沟渠的含义是指人工修建，南方宽度 $\geq 1.0$ 米、北方宽度 $\geq 2.0$ 米用于引、排、灌的渠道，包括渠槽、渠堤、附属护路林及小型泵站。《指南》中沟渠的一级分类为陆地水域，对应《中华人民共和国土地管理法》“三大类”中的农用地，即沟渠按农用地管理。该项目主要建设内容为在原有灌区范围内进行修复、改造，不涉及新增建设用地，无需办理用地预审、农用地转用和土地征收审批等手续。

(二) 该项目设计应严格按照《指南》有关沟渠的含义编制设计方案，选址时应避让永久基本农田，涉及占用耕地的应落实耕地占补平衡，需将占用耕地所需的耕地指标资金纳入项目概算保障。项目涉及占用规划林地 2.9236 公顷，应办理林地征（占）用审批手续。

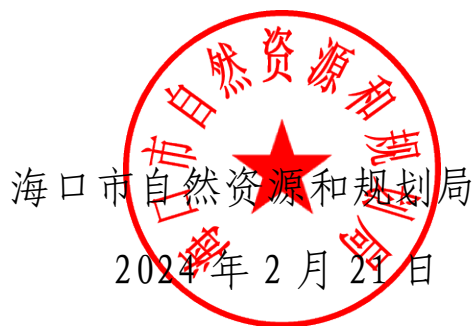
(三) 该项目涉及占用永久基本农田，如属原基本农田划定不实的，应通过实地举证，待完成基本农田调整补划、落实耕地占补平衡后方可使用。

(四) 项目中涉及占用海南省(本岛)陆域生态保护红线 2.2916 公顷，根据《海南省省和市县总体规划实施管理办法》(琼府〔2022〕8 号)、《海南省生态保护红线准入管理目录(修订)》(琼府办〔2023〕4 号)，项目符合开发边界外、生态保护红线准入目录。但在选址阶段应做好不可避让论证。

(五) 根据《关于进一步明确“只征不转”“不征不转”“只转不征”有关问题的通知》(琼自然资规〔2021〕13号), 项目修建路面宽度(车行道)不超过8米的农村道路用地, 可以采用“只征不转”“不征不转”方式使用土地。该项目拟对现有的灵山干渠一侧土路硬化, 路宽约4m, 属农村道路, 符合琼自然资规〔2021〕13号文的要求, 建议采取“不征不转”方式使用土地, 不涉及新增建设用地, 无需办理规划调整、用地预审、农用地转用和土地征收审批等手续。如涉及占用耕地的, 需落实耕地占补平衡; 涉及占用林地的, 需办理林地征(占)用审批手续。

此复。

附件: 项目用地现状、三区三线、林规图



(此件依申请公开; 联系人: 罗妙丹, 电话: 68720571)