

滨江路慢行系统完善项目节约集约用地专章询价公  
示文件



询价人:海口辉邦项目管理有限公司



2023年10月

# 询价公示(报价人须知)

## 1. 询价目的

滨江路慢行系统完善项目项目投资约 4000.00 万元。项目选址红线初步核查现状涉及农用地 2.9577 公顷(不涉及耕地)和生态红线 0.7756 公顷,具体以选址为准。现根据《自然资源部等 7 部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》(自然资发[2022]130 号)最新政策相关要求,其中第三条“用地涉及耕地、永久基本农田、生态保护红线的建设项目,需开展节约集约用地论证分析,从占用耕地和永久基本农田的必要性、用地规模和功能分区的合理性不可避让生态保护红线的充分性、节地水平的先进性等对方案进行分析比选,形成节约集约用地专章作为用地预审申报材料提交审查,审查后的内容纳入可行性研究报告或项目申请报告相关章节”需开展节约集约用地专章报告编制工作。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称:滨江路慢行系统完善项目(一期)

2.2 项目地点:海口市

2.3 项目情况:本项目北起滨江路与白龙北路交叉口,南至滨江路与新大洲大道交叉口,全长约 11.0 公里,主要建设内容包括:对现状滨江路(文明东交叉口至南渡江大桥段)东侧未设置非机动车道和人行道的区域进行非机动车道和人行道的完善,使非机动车道全线贯通,同时配套建设非机动车停靠点、与现状漫行道和堤顶道路的连接道、交通安全设施、照明设施等。完善现

状主要过街斑马线的信号灯、电子警察等信控系统（不含已有信控系统的交叉口）。

2.4 目的任务：根据《自然资源部等 7 部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》（自然资发[2022]130 号）文件要求开展节约集约用地论证分析，鉴于本项目不涉及占用基本农田、耕地。主要编制任务从本项目占用不可避免让生态保护红线的必要性、用地规模和功能分区的合理性、节地水平的先进性等对方案进行分析比选论证，报告因通过资规部门组织的专家评审会，协助询价人办理用地预审，节约集约用地专章满足用地组卷报批要求。

### 3. 报价人资格条件

1. 具有独立法人资格：在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商（提供营业执照）。

2. 资质要求：公司营业执照或资质包含土地规划、调查、论证、咨询等相关业务之一。

3. 报价文件要求：报价单（报价应明确费用组成）及报价公司的营业执照复印件等文件加盖报价公司公章以电子邮箱或纸件方式报送我司。

### 4. 报价文件递交

4.1 报价文件递交的截止时间为自公示之日起 3 个工作日内提交，纸件报送地点为海口市秀英区蓝城商务大厦。（适用于现

场递交)

4.2 逾期报送的报价文件，询价人不予受理。

### 5. 联系方式

询价人:海口辉邦项目管理有限公司

地址:海口市秀英区海盛路39号蓝城商务大厦

联系人及电话:李工(089868626479)

电子件报送邮箱: 610061815@qq.com