**云南城投18.7亿甩卖14家地产公司股权，计划转型轻资产运营**

来源：大公房产

为改善债务状况，云南省最大的国企地产开发企业计划通过剥离房地产业务开启转型自救。12月22日，云南城投置业股份有限公司发布公告称，将以18.7亿元的价格出售旗下14家地产公司股权。

根据公告，被出售股权的14家地产公司具体为昆明城海100%股权、西安东智100%股权、海南天联华75%股权、海南天利发展75%股权、云城尊龙74%股权、台州银泰70%股权、杭州西溪70%股权、杭州萧山67%股权、东方柏丰51%股权、陕西秦汉新城51%股权、西安海荣实业51%股权、西安海荣青东村51%股权、云尚发展51%股权、宁波奉化70%股权。

其中，昆明城海、西安东智等13家公司股权分别征集到1个意向受让方，均为云南省康旅控股集团下属全资子公司云南城投康源投资有限公司，成交价约16.2亿元。另1家东方柏丰51%股权，征集到1个意向受让方，为云南柏丰企业管理（集团）有限公司，成交价约2.5亿元。

12月26日，云南城投置业召开2022年第十次临时股东大会，审议通过了25条与本次重大资产重组相关的议案。交易完成后，云南城投置业将彻底告别房地产业务。

云南城投置业表示，本次重组有利于公司优化资产结构，改善财务状况、增强抗风险能力。交易完成后，公司计划将不再保留房地产开发业务，打造以商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商，有利于公司增强独立性、规范关联交易、避免同业竞争。

**湖州城投7.95亿元竞得湖州吴兴1宗商住用地**

来源：中国网地产

12月22日，湖州吴兴区6宗地块集中出让，总出让面积579亩，总建筑面积68.5万方，总起价36.2亿元。

仅1轮报价，浙江湖州梓城建设开发有限公司（湖州城投）以底价7.95亿元竞得湖东分区谈家扇单元HD-02-01-01P、K号地块，楼面价5860元/㎡。

地块编号2022-58号，地块名称为湖东分区谈家扇单元HD-02-01-01P、K号地块，出让面积8.34万平，土地用途为商住用地，容积率1.63，建筑面积13.57万平，起始价7.95亿元。

海口市城市建设投资有限公司

2022年12月30日