**「踔厉奋发看“津招”」天津城投集团做优做强四大业务板块 为“四高”大都市建设“添秤”**

来源：央广网

日前，记者就天津城投集团如何以实际行动落实党的二十大精神在推动城市发展领域落地生根等问题，对天津城投集团党委书记、董事长赵鹏进行独家专访。

“深化国资国企改革，加快国有经济布局优化和结构调整，推动国有资本和国有企业做强做优做大，提升企业核心竞争力。”“坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。”党的二十大报告中的相关重要内容令赵鹏印象深刻，也为天津城投集团的未来发展指明了方向。

“党的二十大报告使我们更加坚定了履行好国有资本投资公司、城市综合运营服务商、城市更新实施主体新职责新使命的信心和决心，进一步深化国企改革、推动高质量发展，共筑使命责任、展现国企担当。”赵鹏说道，结合公司发展及规划，天津城投集团将从四方面发力，在城市基础设施、民计民生、战略新兴产业等重点领域，策划、储备和实施一批大项目、好项目。

**聚焦京津冀协同发展 谋划交通一体化建设**

京津冀三地不仅地缘相近，更是“血缘”相亲。随着京津冀协同发展重大国家战略不断深化，三地之间的人员流动、资源往来日益密切。为加快打造“轨道上的京津冀”，天津城投集团将重点策划实施京津冀大交通网络，分布式光伏发电、高速公路综合能源补给站、城市智慧光网等路域新能源新基建，冷链物流、应急物资转运中心等新物流，以及温泉城服务区、京哈高速宝坻服务区提升改造等特色商业项目。截至2022年11月，津南服务区已实现光伏并网发电130万度，减少排放标煤442吨，二氧化碳减排量755吨。

**引入创新理念 加快实施城市更新**

据悉，天津城投集团积极践行“人民城市人民建、人民城市为人民”思想，引入“紧凑城市”“精明增长”理念，推动城市更新。截至目前，金钟河大街南侧片区项目已开工建设，该片区项目总占地面积约3.54平方公里，其中完善提升区占地2.79平方公里，覆盖人口11万，涉及小区46个，其中38个为建成于2000年之前的老旧小区。

同时，天津城投集团正在积极策划尖山八大里、洪泥河片区等城市更新项目，天钢二期、柳林南侧等项目也正在推动中。

**落实“双碳”战略布局 优化环境治理产业生态布局**

围绕落实国家绿色“双碳”战略，天津城投集团优化综合环境治理产业生态布局，拓展固废处理、环境修复领域，构建起“大环保、大水务”业务格局，并积极推进城市污水处理和再生水循环利用，固废与垃圾处理。据悉，天津城投集团共运营污水处理厂49座，污水处理业务涉及全国15个省市，年污水处理量15.4亿吨、污泥处理量66.4万吨、危废处理量13万吨，有效提升了城市环境质量。

2022年，天津城投集团生态绿屏工程种植总面积达 6440.74亩，用实实在在的“硬招”助力天津市生态环境治理，并打造了“八里湾”生态农旅康养综合体等一批生态康养、乡村振兴项目，让广大市民群众享受到绿水青山带来的美好生活。

**服务“双中心”城市建设 推进天津商业提质升级**

近年来，天津一方面聚焦将消费提质扩容作为扩大内需、引领增长的重要引擎，精心打造区域商贸中心城市；另一方面，用好国内国际两个市场、两种资源，加快培育建设国际消费中心城市。为服务天津市“双中心”城市建设的重大部署，让天津在国内国际双循环的战略支点中不断焕发新活力，天津城投集团着手整合城市资源，提质增效经营性资产。目前，天津城投集团正重点打造海河沿线经济带，以及持续推动津湾广场商业提级、摩天轮改造升级。

“未来，我们将做优做强交通与建设、城市更新、环境与水务、城市资产经营四大业务板块，在推进‘中国式现代化’中履行城投之责、贡献城投之为、展现城投之进，为天津‘四高’大都市建设加力‘添秤’！”赵鹏说道。

**兰溪城投8.13亿元竞得金华兰溪市1宗商住用地**

来源：中国网地产

11月23日，金华兰溪市1宗商住用地成功出让，仅1轮报价，兰溪市鼎佳房地产开发有限公司（兰溪城投）以底价8.13亿元竞得兰溪市科技工业园周边2#地块，楼面价6375元/㎡。

地块编号兰自然资规让告字2022第33号，地块名称为科技工业园周边2#地块，出让面积6.38万平，土地用途为商住用地，容积率2，建筑面积12.76万平，起始价8.14亿元。

海口市城市建设投资有限公司

2022年11月30日