# **青岛城投集团投资30余个重点产业链项目，投资总规模近90亿元**

来源：青岛日报

**国资“开路”，担当产业布局“强引擎”**

去年2月奇瑞汽车在即墨区投资建厂，今年年初华人运通高合汽车将中国总部落地青岛，青岛汽车产业在短短一年多时间内迎来了跃迁式发展。作为两个项目背后重要的资本“推手”，青岛城投集团以资本运作撬动了一个产业的集群发展。

当下，青岛市正在加快打造现代产业先行城市，加快构建具有国际竞争力的现代产业体系。作为青岛市国有资本投资运营公司改革试点企业，青岛城投集团在城市新兴产业布局、产业结构优化中担当“急先锋”和“强引擎”，通过直接投资以及股权、基金投资等资本运作形式，推动城市产业资源向产业链关键环节和价值链高端集聚，前瞻布局战略性新兴产业，构筑城市现代产业骨架。

**重量级项目背后的“城投身影”**

城市之间的竞速是产业的竞速。青岛城投集团投资30余个重点产业链项目，投资总规模近90亿元。

面向城市未来产业布局，青岛城投集团在“十四五”规划中提出以城市战略产业投资运营为三大主业之一，打造城市重大战略产业投资“强引擎”。在汽车产业、新能源和新材料产业、新一代信息技术等新兴产业领域，多个重量级大项目背后都有“城投身影”。近年来，青岛城投集团已引入多个项目“架桥铺路”，为城市新兴产业发展积蓄力量、增添动能。

2021年6月，青岛城投集团引入奥地利钻石飞机项目，一举改写了青岛通航产业的发展格局。在新材料产业，青岛城投集团为西海岸新区落地的5G+AI半导体显示新材料项目投资20亿元，为建设化工新材料产业基地项目及液晶显示材料项目投资55亿元。在新能源产业赛道，青岛城投集团成为全省国企新能源发电领域的龙头企业，新能源电站的装机容量达2.6GW，全年累计发电38亿千瓦时；在集成电路产业领域，今年投资5亿元参与芯恩半导体项目、投资14亿元参与荣芯半导体项目。

**新兴产业背后的“资本推手”**

奇瑞汽车、高合汽车等行业龙头企业在产业链内拥有最优位置和最强话语权。一座城市的产业布局离不开龙头企业的产业辐射和资源带动，这也是青岛城投集团招引龙头企业和总部级项目的逻辑起点。

大手笔的产业项目背后离不开巨量资本的运筹。从汽车产业、通航产业到集成电路产业、新能源新材料产业，这些资本、技术密集型产业的成长背后都需要强力的“资本推手”。“青岛城投集团通过股权投资、基金等多种方式不断延长资本‘触角’，为城市产业布局寻找更多、更优质的投资标的。”青岛城投集团相关负责人说，“未来我们将通过选定产业赛道，精准投资行业龙头企业，引进上下游产业链企业形成产业链集群。”青岛城投集团将聚焦新能源和新材料两条赛道，以大手笔的资本运作实现链条式、集群式招商，围绕新一代信息技术、新能源和新材料产业打造2-3个“千亩级”产业园，助力青岛构建新的“千亿级”产业集群。

近日，2022全国城投公司总资产排行榜正式对外发布。281家城投公司中，青岛城投集团以总资产超4400亿元的规模名列全国第五。匹配城市发展战略、担当国企责任使命，不断壮大的青岛城投集团将在城市产业开路布局中释放更强大的“城投力量”。

**广州城投以底价31.55亿元摘得原恒大足球场用地**

来源：直播吧

据央广消息，10日，广州2022年第三轮集中供地进行集中出让，共涉地18宗。

其中，广州城投以底价31.55亿元摘得了番禺区谢村居住及商业商务地块，楼面价为4800.47元/平方米。该地块出让面积228726平方米，规划为商住用地，容积率2.87，建筑面积657300.35平方米，该地块原规划为恒大足球场。

今年8月，恒大集团在港交所发布公告称，与受让方签订解除协议，解除原合同并退还广州恒大足球场地土地使用权，受让方将支付合计人民币55.2亿元出让金退库款。

9月，据广州公共资源交易中心显示，广州恒大足球场地块降价“回炉”转让，竞拍底价31.55亿元。

2020年的时候，恒大以68.13亿的价格取得这宗地块。本次竞拍底价与68亿的拿地金额相比，降价了36.6亿。

按原计划，广州恒大足球场将可容纳10万球迷，总占地约15万平方米，总建筑面积约30万平方米，总投资超120亿人民币。球场按照世界最高水准打造，将成为世界规模最大、档次最高、配套最全、科技含量最高、座位数最多的世界最大国际顶级专业足球场。

海口市城市建设投资有限公司

2022年10月30日