**武汉城投集团企业债券低成本融资**

**助武汉完成国家中心城市初步建设**

来源：中国发展网

由海通证券牵头主承销和簿记的武汉市城市建设投资开发集团有限公司（以下简称“武汉城投集团”）10亿元“21武汉城投债02”以3.79%的低利率成功发行，全场认购倍数达3.14倍，创湖北省有史以来整10年期及以上信用债发行利率新低。本期债券低利率发行能够切实有效地降低企业融资成本，进一步优化企业债务结构。本期债券市场认购非常踊跃，获得了较高的认购倍数，充分体现了市场对武汉城投集团主体资质及当地经济发展的高度认可，同时也进一步向资本市场展示了武汉城投集团的形象，提升了武汉城投集团的影响力，为武汉城投集团的经营发展提供了资金保障。

武汉城投集团是武汉市大型国有资产投资运营主体，也是武汉市最重要的城市基础设施建设主体，截至2020年末，武汉城投集团总资产规模为3422.79亿元，在武汉市已发行企业债券的主要大型市属国有企业中排名第二位。武汉城投集团业务主要集中在水务、燃气、工程和房地产四个领域。

根据国家发展改革委注册通知，本次优质企业债券共获批100亿元，其中50亿元用于电力、热力、燃气、水生产和供应业以及保障性住房等领域符合国家产业政策的项目，50亿元用于补充营运资金。本期债券为第二期发行，债券主体及债项评级均为AAA，期限10+5年，募集资金10亿元，拟全部用于水务建设类项目。本期债券期限长、利率低，不仅满足了项目建设的资金需要，还能够切实有效地降低企业融资成本，优化企业债务结构。

**盘活农村资产改善人居环境 红谷滩城投集团 积极开发建设人才公寓**

来源：新浪网

为增强区域人才吸引力，加速高层次人才集聚，促进区域经济稳步健康发展，红谷滩城投集团积极响应南昌市关于10万大学生留昌的号召，不断推动建设模式创新，推进盈利模式创新，充分利用村集体出地，以国企出资模式建设公共租赁用房，大力开发建设人才公寓，全力打造岭口路集租房项目，为人才引进政策落地提供住房保障。

据悉，岭口路集租房项目位于红谷滩区红角洲三控中心以东、岭口路以南、绿湖豪城以西、秀水路以北。项目总投资18500万元，总用地面积约13.3亩，项目拟建设集租房280套，已于2021年10月开工建设，计划2024年交付使用。

目前，项目正处于桩基施工阶段，施工人员正在加紧作业、加紧推进，各项安全生产、疫情防控措施积极部署落实，建设态势稳中向好。

按照党中央、国务院和省委、省政府关于培育和发展租赁住房市场的决策部署，该项目始终坚持“房住不炒”定位，着力构建城乡统一的建设用地市场，通过建设集体用地租赁房，盘活农村集体地块，拓展集体土地用途，切实增加农村农民收入、拉动集体经济增长，拓宽集体经济组织和农民增收渠道。同时，进一步丰富农村土地管理实践，为村集体经济发展注入新的活力。

此外，该项目已成功获取中央预算内投资资金840万元。项目建成后，将为南昌市人才提供良好的公共产品和公共服务，进一步改善人居环境，促进社会民生和谐发展。

海口市城市建设投资有限公司

2021年12月30日