**第一太平戴维斯与南沙城投成立合资公司**

来源：网易房产

今日，广州南沙城市建设投资有限公司携手国际知名物业管理品牌第一太平戴维斯，于南沙明珠开发展览中心举行揭牌活动，正式宣布成立广州南思第一太平戴维斯物业管理有限公司，将依托南沙自贸区的战略地位以及双方的资源优势，为区内高端商业物业提供专业的物业及资产管理服务，开启南沙高端物业服务新里程。

12月18日上午，南沙区委常委、常务副区长董可，英国驻广州总领事馆总领事梅凯伦 （Karen Maddocks）、南沙城市建设投资有限公司董事长李劲、南沙城市建设投资有限公司副总经理冯志祥、于乐群、南思物业公司总经理黄敏、第一太平戴维斯华南区董事长林木雄以及华南区副董事长张子涛等嘉宾出席了揭牌活动。。

活动现场，南沙城市建设投资有限公司董事长李劲及第一太平戴维斯华南区董事长林木雄分别致辞，表示对南沙未来发展及本次战略合作充满信心，希望借此机会协助提升南沙物业管理高度。随后合作双方代表进行揭牌活动，标志着全球领先的房地产顾问与本土一级开发企业搭建更紧密的合作平台，积极开拓明珠湾起步区城市基础设施管理和公共商业资产运营，打造南沙物业管理新品牌。

多重优势叠加，激发南沙最大潜力

广州南沙地处珠三角的几何中心，叠加国家新区、自贸试验区、“一带一路”等战略机遇，拥有优越区位及制度创新等发展优势，面临前所未有的政策利好集中期，成为广州跻身粤港澳大湾区的第一阵地。

在企业和政府政策的多方面支持下，集顶级湾区资源的南沙将会吸引更多资金和人口。今年前三季度新设企业17525家（自贸区挂牌以来共38750家）；已落户92个世界500强企业投资项目和103家总部型企业。这些落户南沙的企业将带动相关产业链上下游的发展，尤其对该区城市功能项目物业及管理服务有了更高的需求。

明珠开发大厦项目达成物业管理合作意向

随着南沙新城开发建设如火如荼以及企业的进驻，南沙的商业氛围也越来越浓厚。未来广州南思第一太平戴维斯物业管理有限公司将以市场需求为创新导向，初期的业务范围会集中在政府资产在内的受托物业管理。

目前，广州南思第一太平戴维斯物业管理有限公司已与明珠开发大厦项目达成物业管理合作意向，为提升南沙物业品质开创物业管理新标准。

南沙城市建设投资有限公司董事长李劲表示：“作为深化穗港合作的重要平台，南沙是广州探索和践行开放创新的热土。我们必须引进国际化的物业管理理念，全力为南沙片区内进驻的企业提供先进、高效、专业的办公环境。将南沙打造成:湾区明珠、开放枢纽、未来之城。”

第一太平戴维斯华南区董事长林木雄表示：“我们很荣幸得到南沙城投的信任和支持，携手成立合资公司，为潜力无限的南沙提供专业、优质的物业管理服务。南沙在国家规划中定位为立足广州，连接港澳，面向世界的国家新区，潜力无限。第一太平戴维斯在华南区成立20周年之际迈出如此重要的一步，对于未来继续深耕华南有着重要的意义。”

海口市城市建设投资有限公司

2017年12月28日