

海口市水库除险加固及防洪灾害能力提升项目节约
集约用地专章询价公示文件



询价人：海口辉邦项目管理有限公司

2023年11月



询价公示(报价人须知)

1. 询价目的

海口市水库除险加固及防洪灾害能力提升项目投资约24382.75万元。项目选址红线初步核查现状涉及农用地27246.57平方米(其中耕地1127.56平方米)和生态红线5790.88平方米,具体以选址为准。现根据《自然资源部等7部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》(自然资发[2022]130号)最新政策相关要求,其中第三条“用地涉及耕地、永久基本农田、生态保护红线的建设项目,需开展节约集约用地论证分析,从占用耕地和永久基本农田的必要性、用地规模和功能分区的合理性不可避免让生态保护红线的充分性、节地水平的先进性等对方案进行分析比选,形成节约集约用地专章作为用地预审申报材料提交审查,审查后的内容纳入可行性研究报告或项目申请报告相关章节”需开展节约集约用地专章报告编制工作。

2. 项目概况

2.1 项目名称:海口市水库除险加固及防洪灾害能力提升项目

2.2 项目地点:海口市

2.3 项目情况:对全市125宗水库进行标准化建设,对其中24宗病险水库进行除险加固。主要建设内容为:(一)标准化建设工程。对125宗水库进行标准化建设,包括通水、通电、通讯、防浪墙、管理房、水雨情和视频监控等。(二)维修加固工

程。对 24 宗中小型病险水库进行除险加固，包括大坝坝体坝基防渗加固、涵管拆除重建、涵管两侧防渗加固、完善大坝监测设施等。

2.4 目的任务：根据《自然资源部等 7 部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》（自然资发[2022]130 号）文件要求开展节约集约用地论证分析，鉴于本项目占用耕地、生态红线。主要编制任务从本项目（1）占用不可避免让生态保护红线的必要性；（2）占用耕地的必要性；（3）用地规模和功能分区的合理性、节地水平的先进性等对方案进行分析比选论证，报告应通过资规部门组织的专家评审会，协助询价人办理用地预审，节约集约用地专章满足用地组卷报批要求。

3. 报价人资格条件

1. 具有独立法人资格：在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商（提供营业执照）。

2. 资质要求：公司营业执照或资质包含土地规划、调查、论证、咨询等相关业务之一。

3. 报价文件要求：报价单（格式详见附件）及报价公司的营业执照复印件等文件加盖报价公司公章报送至我司指定电子邮箱。

4. 报价文件递交

4.1 报价文件递交的截止时间为自公示之日起 3 个工作日内提交至我司指定电子邮箱，电子邮箱为 hkctxbx@163.com。

4.2 逾期报送的报价文件，询价人不予受理。

5. 联系方式

询价人：海口辉邦项目管理有限公司

地址：海口市秀英区海盛路39号蓝城商务大厦

联系人及电话：许工(0898-68626479)

