**潍坊市城投集团转型发展经验入选“全国国企管理创新成果”**

来源：[大众日报](https://www.163.com/dy/media/T1526373341687.html)

近日，潍坊市城投集团《政府投融资平台公司市场化转型发展实践》课题，在中国企业管理研究会、中国财政学会国有资产研究专业委员会、《国企管理》杂志等联合主办的“2021（第七届）全国国企管理创新成果”评选活动中，经过专家组初审、现场论证答辩、复核调研、公示投票等环节层层筛选，从中央企业、地方国企、研究机构和大专院校申报的4300多项参选成果中脱颖而出，成功入选。本次活动全国共有173项成果入选，全省有山东省港口集团的《港口集团业务一体化改革实践》等8项入选，潍坊市仅此1项入选。活动旨在全国范围内寻找树立国企管理样本，形成推广一批具有时代特色、可复制、可推广、高质量的课题成果，为建立中国特色现代国有企业制度提供案例支撑。

近年来，潍坊市城投集团在潍坊市委、市政府的坚强领导下，认真贯彻落实中央和省、市关于深化国资国企改革的系列部署要求，坚持“担当实干、创新引领”理念，保持战略定力，聚焦主责主业，勇当新时代国企改革发展的探路者、示范者，坚定不移走转型发展之路，在加快建设“全国一流城市综合运营服务商”的道路上不断取得新突破，办成了许多打基础、利长远的实事、大事，形成了“以投资兴产业、以产业促发展、以发展扩大再投资”的政府融资平台公司转型发展的“潍坊城投模式”，相关经验做法被新华社、大众日报、山东电视台等多家主流媒体宣传报道。此次入选2021（第七届）国企管理创新成果（案例），充分体现了社会各界对市城投集团近年来持续深化改革创新、加速市场化转型发展成果的肯定。

下步，潍坊市城投集团将统筹推进以产业投资为主导、以项目建设和公共服务为两翼的“一体两翼”战略布局，坚定不移沿着“以投资兴产业、以产业促发展、以发展扩大再投资”的转型发展之路阔步前进，在产业投资上再有新突破，在资本市场上实现新作为，坚决打赢提质增效攻坚战，顺利实现转型发展，努力建成“全国一流城市综合运营服务商”，为潍坊市实现“一二三”发展目标贡献新的更大的“城投力量”。

# **洛阳城投12.66亿元连获洛阳伊滨区3宗商住地块**

来源：观点网

4月22日，洛阳城投住房租赁发展有限公司（以下简称“洛阳城投”）以底价5.92亿元获LYTD-2022-12地块，此地块已经是该公司当日在洛阳市伊滨区摘得第三宗商住地。截止目前，该公司已使用12.66亿元获得14.14万㎡商住用地，地块均位于伊滨区。

据了解，LYTD-2022-12地块位于伊滨区孝文大道与新源路西南角，出让面积为6.26万㎡，容积率≤2.5，该地块北面为已交付小区，紧邻开元大道、彤辉广场，生活配套齐全。

22日早些时间，洛阳城投先以底价3.47亿获得位于洛阳伊滨区孝文大道与玉林路西南角的LYTD-2022-10地块，该地块为商住地，出让面积4.07万㎡。

再以底价3.25亿获位于洛阳市伊滨区方楼街与玉林路东南角的LYTD-2022-11地块，这是该公司今天在洛阳市伊滨区拿到的第二个地块。该地块容积率≤2.5，地块面积为3.81万㎡，地上土地用途为居住兼容商业，地下则为停车场、人防设施。出让年限为住宅70年；商业40年；停车场、人防用地50年。

海口市城市建设投资有限公司

2022年4月30日