**奉化城投6.82亿连摘两宗地块**

来源：焦点财经讯

11月3日，宁波第二轮集中供地进入首日出让。此次共推出46宗地块，总出让面积187.31万平方米，总建筑面积446.9万平方米，总起价381.4亿元。

其中，奉化区岳林街道大成路两侧地段I-07c地块（FH24-01-07c），由宁波市奉化区惠业建设有限公司（奉化城投）以4.82亿元竞得，楼面价7500元/㎡。该地块出让面积2.57万㎡，容积率2.5，建筑面积6.43万㎡，用途为住宅。

资料显示，该地块东至天峰路绿化带，南、西至用地范围线，北至长汀东路绿化带。该地块实施“限房价、限地价、摇号”方式出让。该地块商品住宅毛坯销售均价不高于19250元/平方米，商品住宅毛坯最高销售单价不高于21175元/平方米；车位最高销售价格不高于13万元/个。该地块住宅应实行全装修交付，装修标准应当符合该项目预售许可时相关政策要求。该地块需建设租赁住房的计容建筑面积不小于12800平方米（不包括相应公共服务配套设施），建成后需整体持有，不得分割转让、不得分割抵押。租赁住房的开发、建设管理和运营须按国家和省、市租赁住房有关政策执行。

奉化区锦屏街道原车管所地块（FH16-03-09e）由奉化城投竞得，成交价约2亿元，楼面价7200元/㎡。该地块出让面积11568㎡，容积率2.4，建筑面积2.78万㎡，用途为商住。

资料显示，该地块实施“限房价、限地价、摇号”方式出让。该地块商品住宅毛坯销售均价不高于18200元/平方米，商品住宅毛坯最高销售单价不高20020元/平方米；车位最高销售价格不高于12万元/个。该地块住宅应实行全装修交付，装修标准应当符合该项目预售许可时相关政策要求。地块的居住建筑计容面积不大于22200平方米（包括相应公共服务配套设施）。

**临沂城投集团“8+1+4”产业链供应链布局基本形成**

来源：临沂城投集团

临沂城投集团顺应经济发展趋势，立足全市重大战略布局，探索转型发展，坚持围绕产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链，产业布局从“一”到“多”，业务方向由“虚”向“实”，现已形成城市开发、文旅医养、高端木业、现代农业、教育、金融资本、商业运营、大宗物资供应等“8+1+4”产业链供应链发展布局。

发展过程中，临沂城投先后参与实施鲁南高铁、临沂北站综合交通枢纽工程、高铁片区、火车站片区改造、机场二期、棚户区改造、奥体中心及双岭路、陶然路、沂河路、蒙山高架桥等城市基础设施500多个民生项目；先后与中石化、中石油、中交、华为、百度、正泰、东软、华设、山东高速等32家合作伙伴强强联手，装备制造、整装木业等实体产业做大做强，运营效益显著提升，占集团总产值的近70%；现代金融、文化旅游、医养教育、智慧城市、现代农业等新兴产业，业态培育初见成效，反哺能力不断提升，占集团总收入的40%以上；混合所有制改革已融入到集团各产业板块，11家混改企业形成产业链，对集团贡献率整体提升14.5%；商贸物流、绿色能源、产业园区等8个业务相近产业实现重组瘦身。

特别是今年以来，围绕国企改革三年行动计划，结合发展实际，临沂城投突出主责主业实业，坚持有进有退、有所为有所不为，按照“剥离一批、整合一批、壮大一批”总体思路，全面整合重组12个产业板块、67家参控股公司，二级层面形成十大专业型产业集团；正式启动1家权属企业IPO上市计划，成功落地东方雨虹、清华大学建筑研究院等12个项目；布局绿色板材产业园，与万华生态合作取得阶段性进展；临沂医养中心年内启用，培育的医养健康板块正式迈上轨道；高铁片区学校建设开局破题，城市职业学院稳步推进；11家制造企业得到进一步提升改造，中交建筑科技、远大装配式等15个产业项目形成供应链体系。

随着“8+1+4”产业链资金链供应链布局基本形成，临沂城投产业链条更加清晰，业务结构更加合理，特别是实体产业成为未来发展的核心支柱，企业抗风险能力不断增强，在兼顾市场化经营和国企民生保障上达到平衡，逐步实现“由大到强、由全到精”的转型升级。

海口市城市建设投资有限公司

2021年11月30日