## **云南城投4亿摘昆明1331亩土地 为控股股东提供8亿贷款担保**

来源：观点地产网

[云南城投](http://quote.eastmoney.com/sh600239.html" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)置业股份有限公司2月12日[公告](http://data.eastmoney.com/notices/" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)，该公司下属控股子公司昆明欣江合达城市建设有限公司(欣江合达)近日竞得位于昆明晋宁区晋城镇新街片区1331.28亩土地，成交价格约4.01亿元。

观点地产新媒体了解到，上述土地包含21宗地块，涉及15宗城镇住宅用地、1宗医卫慈善用地、1宗科教用地、1宗商务金融用地以及3宗混合用地，总土地面积88.75万平方米(1331.28亩)。

根据昆明市国土资源局晋宁分局出具相关挂牌交易文件要求，地块竞得者必须负责项目用地范围内基础设施及回迁安置区的建设、文物的保护和修缮以及文物所在地块景观的提升改造。

云南城投表示，该公司竞得土地后，因履行上述配建义务，上述拿地的1331.28亩土地按照计容建筑面积约192.86万平方米测算，计容建筑面积楼面价约2439元/平方米，因该配建义务后期可能在设计、施工等实际操作过程中以及市场、政策等因素的影响而发生变化和调整，前述楼面价也会随之变化和调整。

在同天的另一份公告中，云南城投宣布，其控股[股东](http://data.eastmoney.com/gdfx/" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)云南省城市建设投资集团有限公司(省城投集团)获得中国[工商银行](http://quote.eastmoney.com/sh601398.html" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)股份有限公司南昌支行[并购](http://data.eastmoney.com/bgcz/" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)贷款额度8亿元，期限7年。

云南城投为上述贷款提供4亿元连带责任[保证担保](http://quote.eastmoney.com/us/AGO.html?Market=NYSE" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)。同时，省城投集团与公司签订了《反担保协议》，就公司提供上述担保事宜，省城投集团以连带责任保证担保方式提供反担保。

截至公告披露日，云南城投为省城投集团提供担保余额为32亿元(含本次担保)，省城投集团为云南沉头提供担保余额约为334.4亿元；云南城投及控股子公司对外担保余额约为196.42亿元(包含该公司为控股子公司提供的担保，未包含该公司为购房客户提供的阶段性按揭担保，含本次担保)，占该公司最近一期经审计净资产的371.92%；该公司对控股子公司提供担保总额约为138.88亿元，占该公司最近一期经审计净资产的262.97%。

## **云南城投为下属杭州公司融资4.5亿元担保 期限18个月**

来源：观点地产网

司杭州萧山银城置业有限公司融资4.5亿元提供担保，期限不超过18个月。

观点地产新媒体获悉，云南城投持有萧山银城67%的股权；杭州银泰农旅投资发展有限公司持有萧山银城33%的股权。截止目前，云南城投为萧山银城提供担保的余额为2.345亿元。

公告显示，为满足项目建设的需求，萧山银城拟向万向信托股份公司申请4.5亿元贷款，期限不超过18个月。具体增信措施包括，萧山银城用其持有的83.13亩土地提供抵押担保；云南城投、银泰农旅分别以其持有的萧山银城的全部股权提供[质押](http://data.eastmoney.com/gpzy/" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)担保；银泰农旅控股[股东](http://data.eastmoney.com/gdfx/" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)中国银泰投资有限公司和云南城投均提供全额连带责任[保证担保](http://quote.eastmoney.com/us/AGO.html?Market=NYSE" \t "http://finance.eastmoney.com/a/_blank)。

另外，截至目前，云南城投及控股子公司对外担保总额约为196.15亿元，占公司最近一期经审计净资产的371.43%；对控股子公司提供担保总额约为138.61亿元，占公司最近一期经审计净资产的262.50%。

海口市城市建设投资有限公司

2019年2月28日