**云南城投：拟1.5亿元收购三家公司股权及债权**

来源：中国网地产

11月28日晚间，云南城投发布公告称，拟5717.8万元收购海荣青东村公司、海荣实业公司、秦迎实业公司三家公司各51%的股权，同时拟以9286.62万元收购三家公司关联方对其享有的债权。

具体为，云南城投拟以不超过983.14万元收购由郑青海、王孝侠合计持有的海荣青东村公司51%股权。其中郑青海持有的海荣青东村公司50%股权的对价为963.86万元、王孝侠持有的海荣青东村公司1%股权的对价为19.28万元。同时，收购中长建公司和海荣集团合计对海荣青东村公司享有的51%的债权本金5314.71万元。中长建公司和海荣集团对海荣青东村公司享有的51%的债权本金分别为3570万元和1744.71万元。

云南城投拟以不超过2207.50万元收购杨超持有的海荣实业公司51%股权。同时收购王孝侠与智道公司合计对海荣实业公司享有的51%的债权本金212.98万元，王孝侠和智道公司对海荣实业公司享有的51%的债权本金分别为8.98万元和204万元。

云南城投拟以不超过2527.16万元收购杨超持有的秦迎实业公司51%股权。同时拟收购昱安公司、海荣集团合计对秦迎实业公司享有的51%的债权本金3758.94万元。昱安公司和海荣集团对秦迎实业公司享有的51%的债权本金分别为364.38万元和3394.56万元。

收购事项完成后，云南城投将对海荣青东村公司开发的国金中心项目、海荣实业公司开发的海港中心项目、秦迎实业公司开发的秦汉创业中心项目进行后续投资及运营管理。

国金中心项目位于西安市朱宏路东侧，凤城九路北侧，处于西安市未央区。净用地面积约17.94亩，建筑规划性质是商业办公建筑，总建筑面积约8.13万平方米，工程完成总进度的10%；

海港中心项目位于西安市国际港务区，西安国际港务区是陕西省自贸区的核心板块，净用地面积23.12亩，建筑规划性质是综合楼及商业楼，总建筑面积约6.15万平方米。海港中心项目一期已建成商业用房面积4768.00平方米，已出租；海港中心项目二期在建办公综合楼基坑土方开挖已完成；

秦汉创业中心项目位于陕西省西咸新区兰池大道以北、兰池二路以南、轻轨线以西、机场中线以东，国有土地使用权面积109.95亩，建筑规划性质是商业办公建筑，总建筑面积23.59万平方米，建设项目预计按三期开发，秦汉创业中心项目一期已经建成并出租，秦汉创业中心项目二期正在建设，秦汉创业中心项目三期尚未开工。

云南城投表示，本次收购，通过资源整合，一方面可增强公司盈利能力，另一方面可增强公司在西安市场的市场影响力。

**云南城投中止收购成都会展**

来源：四川在线

11月15日，云南城投发布公告称，因相关问题需进一步落实和完善，无法及时回复证监会反馈意见，决定申请中止收购成都环球世纪会展旅游集团有限公司(以下简称“成都会展”)100%股权。

2017年11月，云南城投宣布，拟从云南城投集团以及6名交易对象手中，收购成都会展100%股权。拟收购的主要标的物为成都世纪会展中心及其配套酒店、商业，含世界最大的单体建筑环球中心，成都黑龙潭等开发项目，资产预估值达到240亿元，占当时云南城投净资产比例518.47%，是云南城投市值近3倍。

2018年6月，云南城投置业股份有限公司发布公告称，股东大会以99.9%的赞成率高票通过与成都环球世纪会展的重组案。该公司以发行股份及支付现金方式重组并购成都会展，重组完成后，成都环球世纪会展原股东将持有云南城投80%的股份，邓鸿将成为云南城投第二大股东。

自发布重组消息以来，有媒体质疑“云南城投‘收购’成都会展，邓鸿将股份卖掉套现”。邓鸿本人在朋友圈回应，表示“在公司重组完成后所持股票三年内不会减持，未来也不会大量减持，而且还会继续增持”。

今年8月，云南城投收到《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》。反馈意见中，证监会针对云南城投此次收购，在发行价格调整机制、资金募集、收购目的、对赌协议等方面，共提出了44个问题。

近3个月过去，这44个问题也的确“难住了”云南城投。在15日发布的公告中，云南城投坦言，因为市场环境的变化，公司收购成都会展并募集配套资金的有关问题，需进一步落实和完善，部分事项尚需与交易对方进一步协商，公司无法如期提交《反馈意见》的书面回复，并决定向中国证监会申请中止本次发行股份购买资产事项的审查。

海口市城市建设投资有限公司

2018年11月30日