# **云南城投27亿收购银泰8家公司资产包**

来源：中国网·地产中国

4月17日，云南城投置业股份有限公司发布公告称，云南城投拟以不超过27亿现金收购中国银泰、北京银泰、精英国际3家交易对方旗下的8家公司股权资产组成的资产包。同时，拟与北京银泰共同设立杭州银云商业管理有限公司，其中，云南城投出资7000万元，持股70%；北京银泰出资3000万元，持股30%。 公告显示，上述8家公司资产包包括宁波银泰70%股权、黑龙江银泰70%股权、哈尔滨银旗70%股权、淄博银泰70%股权、台州商业70%股权、台州置业70%股权、杭州西溪70%股权、杭州理想20%股权。

公告进一步指出，本次收购的标的公司主要为交易对方在获得房地产开发用地后专门设立的项目公司，分布于浙江、山东及哈尔滨。交易完成后，云南城投将进一步增加杭州、宁波、台州、淄博、哈尔滨等地的房地产开发项目。

而对于与银泰共同设立的杭州银云商业管理公司，云南城投表示，该公司的设立可保障公司收购银泰项目的商业部分持续稳定运营，有利于提升公司持有商业部分的运营能力。

**云南城投子公司融资10.6亿开发杭州理想银泰城项目**

来源：观点地产网

4月12日，[云南城投](http://stockpage.10jqka.com.cn/600239/" \t "http://stock.10jqka.com.cn/20170412/_blank)（[600239](http://stockpage.10jqka.com.cn/600239/" \t "http://stock.10jqka.com.cn/20170412/_blank)）置业股份有限公司公告宣布，拟向公司全资子公司云南城投园林园艺有限公司增资2000万元。

　　云南城投于公告内表示，园林园艺公司为其下属全资子公司，现为扩大园林园艺公司经营范围，支持园林园艺公司的后续经营发展，公司拟向园林园艺公司增资2000万元。增资完成后，园林园艺公司的注册资本金由3000万元增加至5000万元。

　　公告资料显示，云南城投园林园艺有限公司于2012年3月13日成立，法定代表人为普志辉，注册资本3000万元，经营范围涉及市政工程、绿化工程、园林工程等。截至2017年3月31日，该公司未经审核营业收入约823.51万元，录得亏损约192.62万。

　　此外，云南城投于同日发布的另一公告表示，公司为下属参股公司杭州理想银泰购物中心有限公司[融资](http://data.10jqka.com.cn/market/rzrq/" \t "http://stock.10jqka.com.cn/20170412/_blank)10.6亿元提供全额本息无条件不可撤销连带责任保证担保。

　　据观点地产[新媒体](http://stock.10jqka.com.cn/zhuanti/xmt_list/" \t "http://stock.10jqka.com.cn/20170412/_blank)了解，目前，云南城投和北京银泰置地商业有限公司各持理想银泰的50%股权。

　　云南城投表示，为加快推进理想银泰开发的杭州.临平理想银泰城项目开发，调整债务结构，理想银泰拟向中信信托有限公司融资不超过10.6亿元，其中：A类融资(融资期限1+1年)不超过8亿元，B类融资(融资期限1+2年)不超过2.6亿元；理想银泰本次融资的增信措施为：理想银泰用其持有的约15.2万平方米项目在建工程提供抵押担保；公司和北京银泰分别提供全额本息无条件不可撤销连带责任保证担保。

　　此外，公告还显示，截至目前，云南城投及控股子公司对外担保总额约为200.9亿元(包含公司为控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保)，占公司最近一期经审计净资产的434.00%；云南城投对控股子公司提供担保总额约为99.5亿元，占公司最近一期经审计净资产的214.95%。

海口市城市建设投资有限公司

2017年4月28日